RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DELLA SEGNALAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA'

(art. 23, comma 3, lettera b), LR 15/2013)

Al Comune di _____

☐ Sportello Unico Attività Produttive

☐ Sportello Unico Edilizia

Indirizzo _____

PEC / Posta elettronica _____

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

☐ segnalazione di CEA **ordinaria** (dopo la fine dei lavori)

☐ segnalazione di CEA **parziale** (art. 25 LR 15/2013)

☐ segnalazione di CEA **senza la realizzazione di lavori**, per edificio privo di agibilità

☐ pratica soggetta **a controllo sistematico**, ai sensi dell'art. 23, comma 7, LR 15/2013;

☐ pratica **facente parte obbligatoriamente del campione** (par. 4.3 DGR 76/2014);

☐ pratica soggetta a **controllo a campione** (par. 4.4 DGR 76/2014)

DATI RELATIVI AL TECNICO INCARICATO

(Compilare solo il cognome e nome se il tecnico incaricato coincide con il direttore dei lavori)

La/Il sottoscritta/o, in qualità di:

☐ direttore dei lavori

☐ tecnico incaricato

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo	_____n _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio	_____ di _____ al n. _____
Telefono	_____ fax. _____ cell. _____
posta elettronica certificata	_____

ASSEVERA,

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

☐ che **le opere realizzate, sotto specificate, sono conformi al progetto approvato o presentato ed alla eventuale variante in corso d'opera**, **ai sensi dell'art. 23, comma 3, lettera b) e comma 10, lettera c), della L.R. n. 15/2013,** dal punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche, richieste per la segnalazione di conformità edilizia e di agibilità

☐ che l'immobile/l'unità immobiliare, sotto specificato/a, **attualmente privo/a di agibilità**, **presenta le condizioni** di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche **richieste per la presentazione della segnalazione di CEA**

Ai sensi dell'art. 23, comma 3, lettera b) della L.R. n. 15/2013, si precisa che la presente dichiarazione asseverata di conformità **non riguarda i requisiti e le condizioni il cui rispetto è attestato dalle certificazioni o dichiarazioni rese da altri tecnici abilitati o dalle imprese** interessate secondo quanto previsto dalla legge e allegate al presente atto

Localizzazione dell'intervento *(In caso di più di 3 indicazioni toponomastiche e catastali utilizzare l'Allegato "Altri dati di localizzazione dell'intervento")*

dichiara che l'immobile/unità immobiliare è	
sito in	*(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____
sito in	*(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____ scala _____ piano _____ Interno _____ C.A.P. _____
sito in	*(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____ scala _____ piano _____ Interno _____ C.A.P. _____
censito al catasto ☐ fabbricati ☐ terreni	foglio n. _____ map. _____ sub. *(se presenti)* _____ sez. *(se presenti)* _____ sez. urb. *(se presenti)* _____ avente destinazione d'uso _____ *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

censito al catasto ☐ fabbricati ☐ terreni	foglio n. _____ map. _____ sub. *(se presenti)* _____ sez. *(se presenti)* _____ sez. urb. *(se presenti)* _____ avente destinazione d'uso _____ *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*
censito al catasto ☐ fabbricati ☐ terreni	foglio n. _____ map. _____ sub. *(se presenti)* _____ sez. *(se presenti)* _____ sez. urb. *(se presenti)* _____ avente destinazione d'uso _____ *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

1) Agibilità parziale (art. 25 L.R. n. 15/2013)

☐ 1.1. Che ricorrono le condizioni previste dall'art. 25 L.R. n. 15/2013 per presentare la segnalazione di **agibilità parziale.** In particolare, ai sensi del comma 2 del medesimo art. 25, dichiara che:

☐ 1.1.1. **sono state realizzate e collaudate** le seguenti **infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti,** relative all'intero edificio o complesso edilizio:

_____

Inoltre, sono state completate:

☐ 1.1.2. trattandosi dell'agibilità parziale di **singole unità immobiliari**, anche le opere strutturali, gli impianti e le parti comuni relative all'intero edificio di cui fanno parte, richieste dall'art. 25, comma 1, lett. a)

☐ 1.1.3. trattandosi dell'agibilità parziale di un **edificio autonomo o di una porzione autonoma della costruzione,** anche le parti comuni esterne riferibili allo/a stesso/a, richieste dall'art. 25, comma 1, lett. b)

1.bis) Collaudo urbanizzazioni

(da compilare per le SCEA ai sensi dell'art. 23 L.R. n. 15/2013. In caso di agibilità parziale compilare il precedente riquadro 1)

☐ 1.bis.1. che l'intervento **non ricade all'interno di un lotto in cui erano previste opere di urbanizzazione ai fini dell'agibilità;**

☐ 1.bis.2. che l'intervento **ricade all'interno di un lotto in cui erano previste opere di urbanizzazione ai fini dell'agibilità** e sono state **realizzate e collaudate** tutte le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti relative all'intero edificio o complesso edilizio

☐ 1.bis.2.1. Atto di collaudo n. _____

2) Stato legittimo, dichiarazione delle tolleranze ed elaborati di progetto

(da compilare solo in caso di segnalazione, senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di *agibilità)*

che la segnalazione riguarda un immobile/unità immobiliare esistente e che l'attuale stato di fatto dell'immobile:

☐ 2.1. **corrisponde allo stato legittimo come desunto dalla documentazione fornita dal titolare**, e pertanto**:**

☐ 2.1.1. **si allegano gli elaborati** grafici **dello stato legittimo o dell'accatastamento di primo impianto** messi a disposizione da parte del titolare;

☐ 2.2. **corrisponde allo stato legittimo come desunto dalla documentazione fornita dal titolare**, ad eccezione della/e seguente/i **tolleranza/e costruttiva/e dichiarate contestualmente alla presente pratica**:

☐ 2.2.1. **TOLLERANZA ART. 19-BIS, COMMA 1, L.R. n. 23/2004:** mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare **entro il limite del 2%** delle misure previste dal titolo abilitativo;

☐ 2.2.2. **TOLLERANZA ART. 19-BIS, COMMA 1.1, L.R. n. 23/2004:** per intervento **realizzato entro il 24 maggio 2024**, mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, contenuto nei seguenti limiti delle misure previste dal titolo abilitativo:

- ☐ 2.2.1. 2%, per le U.I. > 500 mq di superficie utile;
- ☐ 2.2.2. 3%, per le U.I. da ≤ 500 mq a ≥ 300 mq di superficie utile;
- ☐ 2.2.3. 4%, per le U.I. da < 300 mq a ≥ 100 mq di superficie utile;
- ☐ 2.2.4. 5%, per le U.I. da < 100 mq a ≥ 60 mq di superficie utile;
- ☐ 2.2.5. 6%, per le U.I. < 60 mq di superficie utile;

☐ 2.2.3. **TOLLERANZA ART. 19-BIS, COMMA 1-BIS, primo periodo, L.R. n. 23/2004**: limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, irregolarità geometriche e dimensionali di modesta entità, la diversa collocazione di impianti e opere interne e le modifiche alle finiture degli edifici, eseguite nel passato durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina dell'attività edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile;

☐ 2.2.4. **TOLLERANZA ART. 19-BIS, COMMA 1-BIS, secondo periodo, L.R. n. 23/2004:** limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, per intervento **realizzato entro il 24 maggio 2024** che consiste nel minore dimensionamento dell'edificio, la mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, le irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e la difforme ubicazione delle aperture interne, la difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, gli errori progettuali corretti in cantiere e gli errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere;

☐ 2.2.5. **TOLLERANZA ART. 19-BIS, COMMA 1-TER, L.R. n. 23/2004**: per parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, non considerate rilevanti dai funzionari incaricati dell'accertamento e della verifica delle opere realizzate, all'esito del sopralluogo finalizzato al rilascio dell'agibilità. Pertanto:

- ☐ 2.2.5.1. si indicano gli estremi della certificazione di abitabilità/agibilità presentata o rilasciata con prot./n: _____ del _____.

☐ 2.2.6. **TOLLERANZA ART. 19-BIS, COMMA 1-TER, L.R. n. 23/2004**: per parziali difformità rispetto al titolo abilitativo legittimamente rilasciato, che l'amministrazione comunale abbia espressamente accertato nell'ambito di un procedimento edilizio e che non abbia contestato come abuso edilizio.

☐ 2.2.(1-6).1. **si allegano** elaborati grafici dello **stato di fatto,** elaborati grafici **dello stato legittimo,** messi a disposizione da parte del titolare ed **elaborati comparativi** rappresentativi di dette difformità.

3) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento
(da compilare solo in caso di segnalazione, senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di *agibilità)*

che i dati geometrici dello *Stato legittimo* dell'immobile o unità immobiliare oggetto della segnalazione sono i seguenti:

*Descrizione di dettaglio dello stato di fatto delle **unità immobiliari***

Unità immobiliare (*)_____	
Superficie lorda (SL)	_____
Superficie utile (Su)	_____
Superficie accessoria (Sa)	_____
Superficie complessiva (Sc)	_____
Superficie di vendita (Sv)	_____
Presenza di sottotetto	sì ☐ no ☐
Presenza di soppalco	sì ☐ no ☐
Altezza utile (Hu)	_____
Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv)	_____
Destinazione d'uso	_____

(*) In caso di più unità immobiliari interessate dalla segnalazione CEA compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'intestazione l'unità immobiliare a cui si riferisce.

*Descrizione di dettaglio dello stato di fatto **degli edifici** oggetto di sanatoria*

Edificio (*)_____	
Superficie fondiaria (SF)	_____
Sedime	_____

Superficie coperta (SCO)	_____
Superficie lorda (SL)	_____
Superficie utile (Su)	_____
Superficie accessoria (Sa)	_____
Superficie complessiva (Sc)	_____
Superficie di vendita (Sv)	_____
Volume totale o volumetria complessiva (VT)	_____
Volume utile (VU)	_____
Numero dei piani	_____
Numero dei piani fuori terra	_____
Presenza di piano seminterrato	☐ sì ☐ no
Numero dei piani interrati	_____
Presenza di sottotetto	☐ sì ☐ no
Altezza del fronte	_____
Altezza dell'edificio (H)	_____
Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico	_____
Distanza minima dai confini di proprietà	_____
Distanza minima dal confine stradale	_____
Distanza minima tra edifici / Distacco	_____
Indice di Visuale libera (IVL)	_____
Superficie permeabile (SP)	_____
Indice di permeabilità (IPT/IPF)	_____
Destinazione d'uso	_____

(*) In caso di più edifici interessati dalla segnalazione CEA compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'intestazione l'edificio a cui si riferisce

Requisiti e condizioni il cui rispetto è attestato dalle seguenti asseverazioni o certificazioni:

4) Documentazione relativa alla sicurezza degli impianti

☐ 4.1. che l'intervento non ha interessato gli impianti tecnologici, che sono dotati della certificazione di seguito indicata **(1)**

☐ 4.2. che l'intervento ha interessato i seguenti impianti tecnologici, che sono dotati della certificazione di seguito indicata

☐ 4.3. che si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare privo/a di agibilità, in cui sono presenti i seguenti impianti tecnologici, dotati della certificazione di seguito indicata

(1) *Selezionare la casella 4.1 e* ***compilare interamente la tabella sottostante*** *quando si presenta la segnalazione di CEA per acquisire l'agibilità per un immobile/unità immobiliare che ne era privo/a (punto a.1.2. del quadro a) del Modello 3).*
Non compilare la tabella sottostante *nei casi in cui la segnalazione di CEA è presentata:*

- *per l'aggiornamento del certificato di CEA o del certificato di agibilità di cui l'immobile/unità immobiliare è già dotato (punto a.1.1. del quadro a) del Modello 3);*
- *per attestare, limitatamente ai soli lavori effettuati, la loro conformità al progetto e alla eventuale variante in corso d'opera, dando atto che l'immobile/unità immobiliare continua a risultare privo/a di agibilità (punti a.1.4. e a.1.4.1. del quadro a) del Modello 3)*

	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (*ove richiesto*)	Atto notorio (art. 6 DPR 392/1994)
☐	Elettrico	pg	_____	☐	☐	☐
☐	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	_____	☐	☐	☐
☐	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	_____	☐	☐	☐
☐	Idrico sanitario	pg	_____	☐	☐	☐
☐	Trasporto e utilizzazione gas	pg	_____	☐	☐	☐
☐	Ascensore e montacarichi ecc…	pg	_____	☐	☐	☐
☐	Impianto protezione antincendio	pg	_____	☐	☐	☐
☐	Impianto protezione scariche atmosfer.	pg	_____	☐	☐	☐
☐	Impianto linee vita	pg	_____	☐	☐	
☐	Infrastrutturazione digitale degli edifici	pg	_____	☐	☐	
☐	Predisposizione allaccio per infrastrutture elettriche per la carica dei veicoli	pg	_____	☐	☐	
☐	Altro Impianto *(specificare)* _____	pg	_____	☐	☐	
☐	Quanto all'**impianto di ascensore** (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto) la presente segnalazione ha anche il valore e gli effetti di **comunicazione al Comune**, **ai sensi dell'art. 12, comma 1, del dPR n. 162/1999, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola** all'impianto e pertanto la **Comunicazione di messa in esercizio** di ascensori e montacarichi ai sensi del comma 2 del medesimo art.12 del DPR n. 162/1999				Documento già depositato in Comune	Comunicazione di messa in esercizio ascensori e montacarichi
					pg _____	☐

5) Dichiarazioni e documentazioni relative alla sicurezza statica e sismica

☐ 5.1. che i **lavori non hanno interessato le strutture dell'edificio** (1)

☐ 5.2. che **i lavori hanno interessato le strutture dell'edificio e pertanto:**

☐ 5.2.1. **si allega certificato di collaudo statico** (previsto dal DM 14 settembre 2005, dal DM 14 gennaio 2008, DM 17 gennaio 2018 e dall'art. 19 della L.R. n. 19/2008)

☐ 5.2.2. **si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico**, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. _____ del _____

☐ 5.2.3. **si attesta, in qualità di direttore dei lavori strutturali, la rispondenza** dei lavori strutturali al progetto autorizzato o depositato e alle norme tecniche per le costruzioni, secondo quanto previsto dall'art. 19, comma 4, della L.R. n. 19/2008 ed ai sensi dell'art. 62 del DPR n. 380/2001. (nel caso di interventi non assoggettati a collaudo: interventi di riparazione o interventi locali che interessano elementi isolati)

☐ 5.2.4. **si allega attestazione di rispondenza,** redatta dal direttore dei lavori strutturali utilizzando il MUR A.17/D11,

☐ 5.2.5. **si comunicano gli estremi dell'attestazione di rispondenza,** redatta dal direttore dei lavori strutturali utilizzando il MUR A.17/D11, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. _____ del _____

☐ 5.3. che si presenta la segnalazione di CEA, **senza la realizzazione di opere strutturali,** ma per immobile/unità immobiliare privo/a di agibilità, i cui **lavori di realizzazione (nuova costruzione o demolizione e ricostruzione) sono stati iniziati dopo il 23 ottobre 2005** e pertanto:

☐ 5.3.1. **si allega certificato di collaudo statico** (previsto dal DM 14 settembre 2005, dal DM 14 gennaio 2008, DM 17 gennaio 2018 e dall'art. 19 della L.R. n. 19/2008)

☐ 5.3.2. **si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico**, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. _____ del _____

☐ 5.3.3. **si allega attestazione di rispondenza, redatta dal direttore dei lavori strutturali** utilizzando il MUR A.17/D11 (rispondenza dei lavori strutturali al progetto autorizzato o depositato e alle norme tecniche per le costruzioni, secondo quanto previsto dall'art. 19, comma 4, della L.R. n. 19/2008 ed ai

sensi dell'art. 62 del DPR n. 380/2001, nel caso di interventi non assoggettati a collaudo: interventi di riparazione o interventi locali che interessano elementi isolati)

☐ 5.3.4. **si comunicano gli estremi dell'attestazione di rispondenza,** redatta dal direttore dei lavori strutturali utilizzando il MUR A.17/D11, reperibile presso l'amministrazione con prot. _____ del _____

☐ 5.4. che si presenta la segnalazione di CEA, **senza la realizzazione di opere strutturali,** per immobile/unità immobiliare privo/a di agibilità, **esistente o in corso di realizzazione al 23 ottobre 2005,** e pertanto:

☐ 5.4.1. **trattandosi di edificio per il quale la legge o la normativa tecnica vigente all'epoca della sua realizzazione richiedeva il collaudo statico delle strutture (2),**

☐ 5.4.1.1. **si allega certificato di collaudo**

☐ 5.4.1.2. **si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico** reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. _____ del _____

☐ 5.4.2. **trattandosi di edificio per il quale la legge o la normativa tecnica non richiedeva il collaudo statico o comunque privo del certificato di collaudo statico:**

☐ 5.4.2.1. **si allega Certificato di idoneità statica** a firma di un professionista abilitato

☐ 5.4.2.2. si allega verifica tecnica a firma di professionista abilitato

☐ 5.4.2.3. si allega **valutazione di sicurezza** a firma di professionista abilitato

☐ 5.4.2.4. si comunicano gli estremi del certificato di idoneità statica reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. _____ del _____

☐ 5.4.2.5. si comunicano gli estremi della verifica tecnica reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. _____ del _____

☐ 5.4.2.6. si comunicano gli estremi della valutazione di sicurezza reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. _____ del _____

☐ 5.(3-4) trattandosi di una **segnalazione di CEA senza la realizzazione di lavori,** per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità, si specifica che:

☐ 5.(3.-4.)1. l'immobile/unità strutturale NON PRESENTA **tolleranze costruttive**

☐ 5.(3.-4.)2. **PRESENTA tolleranze costruttive, dichiarate contestualmente alla presente pratica**, secondo quanto indicato nel precedente quadro 2), e pertanto:

☐ 5.(3.-4.)2.1. dichiara che dette difformità hanno consistito in **OPERE NON STRUTTURALI (ONS)**

☐ 5.(3.-4.)2.2. si **allega MUR R.1 "Regolarizzazione strutturale"** unitamente agli allegati previsti per:

☐ 5.(3.-4.)2.2.1. Opere conformi alla normativa tecnica vigente al tempo della realizzazione in Comune classificato sismico all'epoca dei lavori (**Caso 1**);

☐ 5.(3.-4.)2.2.2. Opere conformi alla normativa tecnica vigente al tempo della realizzazione in Comune non classificato sismico all'epoca dei lavori (**Caso 2**);

☐ 5.(3.-4.)2.2.3. Opere non conformi alla normativa tecnica vigente al tempo della realizzazione, in Comune classificato o non classificato all'epoca delle opere, con necessità dei lavori per assicurare la conformità alle NTC vigenti alla data di regolarizzazione (**Caso 3**).

(1) Selezionare la casella 5.1., 5.2.3., 5.2.4. e 5.2.5. quando si presenta la segnalazione di CEA per i soli lavori realizzati, rimanendo l'immobile o/unità immobiliare privo/a di agibilità (vedi casella a.1.4. del 3 Modulo segnalazione di CEA) ovvero nei casi di immobile/unità immobiliare già dotato/a di agibilità di cui si presenta l'aggiornamento per i profili interessati dall'intervento (vedi casella a.1.1. del 3 Modulo segnalazione di CEA). Per acquisire con la segnalazione di CEA per un immobile/unità immobiliare che ne è privo/a, ove **i lavori realizzati non hanno interessato le strutture dell'edificio** ovvero in caso di **interventi locali o di riparazione**, occorre comunque selezionare le caselle 5.3. (e seguenti) o 5.4.(e seguenti).

(2) Il collaudo statico dell'edificio era richiesto, in via esemplificativa: 1. dalla normativa tecnica per le costruzioni in zone sismiche (DM 24/01/1986 e DM 16 gennaio 1996); 2. per le opere in c.a., c.a.p. e s.m. (*art. 67, comma 8, del D.P.R. n° 380/2001, art. 7* della L.1086/1971 e art. 4, penultimo comma, del RD 2229/1939); 3. Per le opere in muratura (D.M. 20 novembre 1987).

6) Dichiarazioni e documentazioni relative al rispetto delle norme di prevenzione Incendi

che l'immobile/unità immobiliare:

☐ 6.1. **non è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi**

☐ 6.2. **è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi ed è conforme alle stesse**

che nell' immobile/unità immobiliare:

☐ 6.3. **non è prevista/viene svolta nessuna attività soggetta al controllo** dei Vigili del Fuoco, ai sensi del dPR n. 151/2011, allegato I

☐ 6.4. **è prevista/viene svolta una attività soggetta al controllo** dei Vigili del Fuoco, ai sensi del dPR n. 151/2011, allegato I, e pertanto**:**

☐ 6.4.0. **non si allega SCIA** prevista dall'art. 4 del d.P.R. n. 151/2011, che sarà successivamente presentata dall'interessato prima dell'avvio dell'attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco come dichiarato nel Modulo 3, quadro f);

☐ 6.4.1. **si allega SCIA,** ai sensi dell'art. 4 del dPR n. 151/2011, **e si chiede al SUAP/SUE** di provvedere alla sua presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e di acquisirne i relativi atti

☐ 6.4.2. **si allega attestazione dell'avvenuta presentazione di SCIA** ai sensi dell'art. 4 del dPR n. 151/2011, presentata al Com. Prov. VV.FF, e

☐ 6.4.2.1. **si riserva di presentare Certificato di prevenzione incendi** non appena rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del dPR n. 151/2011

☐ 6.4.2.2. **si riserva di presentare Verbale positivo di visita tecnica** non appena rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del dPR n. 151/2011

☐ 6.4.2.3. **si allega Certificato di prevenzione incendi,** rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del dPR n. 151/2011,

☐ 6.4.2.4. **allega Verbale positivo di visita tecnica,** rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del dPR n. 151/2011, con prot. VV.FF.

☐ 6.4.3. **si assevera che i lavori realizzati non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio** dell'immobile/unità immobiliare (art. 5 dPR 151/2011)

☐ 6.5. che trattasi di **struttura turistico alberghiera**, per cui è stata presentata al Com. Prov. VV.FF, con prot. _____ del _____, **istanza di ammissione al Piano Straordinario Biennale di Adeguamento Antincendio** di cui al DM 16 marzo 2012 (adottato ai sensi dell'art. 15, commi 7 e 8 del D.L. n. 216/2011 e prorogato da ultimo dall'art.12-bis della L. n. 14/2023)

7) Dichiarazioni e documentazioni relative alla prestazione energetica dell'edificio

che l'intervento per il quale viene presentata la segnalazione di CEA:

☐ 7.1. **è escluso** dall'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n. 1261 del 2022 e ss.mm.ii.

☐ 7.2. **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n. 1261 del 2022), e pertanto:

☐ 7.2.1. **allega attestato di qualificazione energetica (AQE)** dell'edificio o dell'unità immobiliare (nei casi previsti all'art. 8, commi 8, 9 e 10, della DGR n. 1261 del 2022 e ss.mm.ii.)

☐ 7.2.2. **allega attestazione di conformità** delle opere realizzate resa dall'impresa esecutrice (nei casi previsti all'art. 8, comma 13, della DGR n. 1261 del 2022 e ss.mm.ii.)

☐ 7.2.3. **si rimanda alla dichiarazione di conformità** ai sensi del DM n. 37 del 2008 e ss.mm.ii.presente nel quadro 4 (nei casi di cui all'art.8, comma 5, della DGR n. 1261 del 2022 1383 del 2020 e ss.mm.ii.)

e inoltre, in relazione all'obbligo di presentazione dell'Attestato di prestazione energetica (APE), l'intervento:

☐ 7.3. **non rientra** nei casi in cui è obbligatorio produrre e allegare l'APE

☐ 7.4. **rientra** nei casi in cui è obbligatorio produrre e allegare l'APE e in particolare:

☐ 7.4.1. rientra nei casi di cui all'art. 3, c. 2 e 3, dell'Allegato A della DGR 1275 del 2015, e pertanto

☐ 7.4.1.1. **allega l'APE** redatta da certificatore energetico iscritto all'albo regionale

☐ 7.4.2. trattandosi di **segnalazione di CEA senza la realizzazione di lavori** per immobile/unità immobiliare esistente privo/a di agibilità

☐ 7.4.2.1. **allega l'APE** redatta da certificatore energetico iscritto all'albo regionale (si sensi dell'art. 3, comma 4 secondo periodo, dell'Allegato A della DGR n. 1275 del 2015)

8) Dichiarazioni e documentazioni relative al rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche

☐ 8.1. che l'intervento per il quale si presenta la segnalazione di CEA

☐ 8.1.1. **non è soggetto** alle prescrizioni **sull'abbattimento delle barriere architettoniche** del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989

☐ 8.1.2. interessa un **edificio privato ed è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 **(1),** e pertanto:

☐ 8.1.2.1. a**ssevera,** ai sensi art.11 del D.M. LL.PP. del 14 giugno 1989 n° 236, che le opere realizzate **sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche**

☐ 8.1.3. interessa un **edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 **(1)** e pertanto:

☐ 8.1.3.1. **assevera,** ai sensi dell'art. 82, comma 4, del DPR n. 380/2001, che le opere realizzate **sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche**

☐ 8.2. che **si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità**, e

☐ 8.2.1. **che il/la medesimo/a immobile/unità immobiliare non è soggetto/a** alle prescrizioni **sull'abbattimento delle barriere architettoniche** del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989

☐ 8.2.2. **che si tratta di** un **edificio privato soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 **(1),** e pertanto

☐ 8.2.2.1. **assevera,** ai sensi art.11 del D.M. LL.PP. del 14 giugno 1989 n° 236, che l'immobile/unità immobiliare **è conforme alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche**

☐ 8.2.3. che si tratta di un **edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 **(1)**, e pertanto

☐ 8.2.3.1. assevera, ai sensi dell'art. 82, comma 4, del DPR n. 380/2001, che l'immobile/unità immobiliare **è conforme alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche**

(1) *Titolo edilizio per nuova costruzione o ristrutturazione integrale rilasciata dopo il 18 luglio 1989*

9) Dichiarazioni e documentazioni sul rispetto delle norme sull'inquinamento acustico

☐ 9.1. che l'intervento per il quale si presenta la segnalazione di CEA

☐ 9.1.1. **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001

☐ 9.1.2. **rientra nell'ambito** di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001 **ed è conforme ai requisiti** definiti nel progetto in conformità alla medesima disciplina, e inoltre:

☐ 9.1.2.1. **assevera** che i materiali e gli impianti utilizzati per la costruzione garantiscono un'adeguata **protezione acustica** agli ambienti, secondo quanto disposto dal **DPCM 5 dicembre 1997**, per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni

☐ 9.2. che **si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità**, e pertanto:

☐ 9.2.1. **assevera** che l'immobile/unità immobiliare **è conforme ai requisiti previsti dalla normativa in materia di inquinamento acustico vigente al momento della costruzione**

☐ 9.3. **trattandosi** di immobile/unità immobiliare realizzato/a con **titolo abilitativo rilasciato dopo il 20/02/1998** (data di entrata in vigore del DPCM 05/12/1997)

☐ 9.3.1. **assevera altresì** che i **materiali** e gli impianti utilizzati per la costruzione garantiscono un'adeguata **protezione acustica** agli ambienti, secondo quanto disposto dal **DPCM 5 dicembre 1997**, per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni

10) Dichiarazioni e documentazioni relative agli allacciamenti fognari e alle utenze

☐ 10.1. **Quanto alle ACQUE REFLUE**

☐ 10.1.0. l'immobile risulta legittimamente privo di allacciamenti per lo scarico delle acque reflue

☐ 10.1.1. assevera che **le opere non comportano variazioni all'impianto** (in quanto non hanno riguardato lo schema di smaltimento delle acque reflue ovvero hanno comportato modifica dello schema di smaltimento delle acque reflue esclusivamente all'interno dell'involucro edilizio)

☐ 10.1.2. assevera che **le opere hanno comportato la realizzazione e/o modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue**

☐ 10.1.3. **si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità**

e, pertanto, ai fini della segnalazione di CEA (1):

☐ 10.1.4. si allega **nulla osta all'allaccio alla fognatura pubblica**

☐ 10.1.5. si allega **autorizzazione allo scarico** su suolo o in acque superficiali (zona non servita da pubblica fognatura)

☐ 10.1.6. si comunicano **gli estremi dell'autorizzazione allo scarico in fognatura, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot** _____ **del** _____

☐ 10.1.7. si assevera che lo scarico è stato **allacciato prima dell'obbligo di autorizzazione allo scarico in fognatura**

☐ 10.1.8. **si allega autorizzazione allo scarico** delle acque reflue **sul suolo** (in area non servita da pubblica fognatura)

☐ 10.1.9. **si allega autorizzazione dell'Amministrazione competente** per gli scarichi industriali o assimilati su acque superficiali

☐ 10.1.10. si allega o si comunicano gli estremi dell'Autorizzazione Unica Ambientale o dell'Autorizzazione Integrata Ambientale prot. _____ del _____

☐ 10.2. **Quanto alle ACQUE METEORICHE**

☐ 10.2.1. assevera che l'immobile e le aree esterne ad esso pertinenti **non sono soggetti agli obblighi di cui alla DGR 286/2005,** per quanto attiene alla gestione delle acque meteoriche;

☐ 10.2.2. assevera che l'immobile e le aree esterne ad esso pertinenti **sono soggetti agli obblighi di cui alla DGR 286/2005**, per quanto attiene alla gestione delle acque meteoriche, e**, pertanto, ai fini della segnalazione di CEA:**

☐ 10.2.2.1. **si allega certificato/autorizzazione**, attestante l'assolvimento degli obblighi di cui alla DGR 286/2005 in merito alla gestione delle acque meteoriche;

☐ 10.2.2.2. si allega o si comunicano gli estremi dell'Autorizzazione Unica Ambientale o dell'Autorizzazione Integrata Ambientale prot. _____ del _____

☐ 10.3. **Quanto alle UTENZE**

☐ 10.3.0. l'immobile/unità immobiliare risulta legittimamente privo di utenza idrica

☐ 10.3.1. assevera che l'immobile/unità immobiliare è regolarmente **allacciato/a alla rete dell'acquedotto comunale**

☐ 10.3.2. assevera che l'immobile/unità immobiliare è **servito/a da pozzo/sorgente/corpo idrico superficiale** (per assenza di acquedotto comunale), e pertanto:

☐ 10.3.2.1. **si allega la relativa Concessione demaniale**

☐ 10.3.2.2. **si comunicano gli estremi della concessione demaniale**, rilasciata da _____

reperibile presso l'amministrazione comunale con prot _____ del _____

inoltre

☐ 10.3.3. assevera che l'immobile/unità immobiliare è regolarmente allacciato/a alla rete dell'**energia elettrica** ovvero è dotato/a di sistemi di produzione dell'energia

☐ 10.3.4. assevera che l'immobile/unità immobiliare risulta privo di utenza elettrica

(1) *Da non compilare nell'ipotesi di immobile privo di tali allacciamenti (casella 10.1.0)*

10-bis) Banda ultra-larga

Che, in riferimento all'articolo 135-bis, comma 2-bis, del d.P.R. n. 380/2001:

☐ 10-bis.1. **NON è stata eseguita una nuova edificazione, né opere di ristrutturazione di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) d.P.R. 380/2001** oggetto di titolo abilitativo presentato dopo il 1° gennaio 2022;

☐ 10-bis.2. **è stata eseguita una nuova edificazione o opere di ristrutturazione di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) d.P.R. 380/2001** oggetto di **titolo abilitativo presentato dopo il 1° gennaio 2022**, pertanto

☐ 10.bis.2.1. si allega l'attestazione di "edificio predisposto alla banda ultra larga", rilasciata da un tecnico abilitato per gli impianti.

11) Dichiarazioni e documentazioni relative ai requisiti igienico-sanitari

☐ 11.1. che **l'intervento** per il quale si presenta la segnalazione di CEA **non è assoggettato** a requisiti igienico-sanitari

☐ 11.2. che **l'intervento** per il quale si presenta la segnalazione di CEA **è assoggettato** a requisiti igienico-sanitari, e pertanto dichiara che:

☐ 11.2.1. le opere realizzate sono **conformi** ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici **residenziali**, previsti dal **DM 5 luglio 1975**,

☐ 11.2.2. le opere realizzate sono **conformi** ai requisiti igienico-sanitari per gli **edifici residenziali previsti dal seguente provvedimento**, anche **in deroga al DM 5 luglio 1975:**

_____

(indicare l'atto normativo - DM, DPR, DAL, ecc -. che ha stabilito i requisiti)

☐ 11.2.3. le opere realizzate sono **conformi** ai requisiti igienico-sanitari per gli **edifici residenziali**, ad eccezione dei seguenti requisiti per i quali, ai sensi dell'art. 11, comma 2 bis, LR. n. 15 del 2013 si fa riferimento alle **dimensioni legittimamente preesistenti:**

(specificare) _____

☐ 11.2.4. si presenta **segnalazione CEA ai sensi dell'art. 23-bis L.R. n. 15/2013** (secondo quanto asseverato nel modulo 2 quadro 15), per l'agibilità di immobile/unità immobiliari **residenziale** che presenta i **seguenti requisiti speciali:**

☐ 11.2.4.1. locali con **un'altezza minima interna inferiore a 2,70** metri ma uguale o superiore a 2,40 metri (art. 23-bis, comma 1, lett a);

☐ 11.2.4.2. alloggio **monostanza per una persona** con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 28 metri quadrati ma uguale o superiore a **20 metri quadrati** (art. 23-bis, comma 1, lett b);

☐ 11.2.4.3. alloggio **monostanza per due persone** con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 38 metri quadrati ma uguale o superiore a **28 metri quadrati** (art. 23-bis, comma 1, lett b).

☐ 11.2.5. dichiara che le opere realizzate sono **conformi** ai requisiti igienico-sanitari per gli **edifici non residenziali** destinati all'**attività di** _____

☐ 11.2.5.1. **come stabiliti** dal **seguente provvedimento:**

_____

(indicare l'atto normativo - DM, DPR, DAL, ecc -. che ha stabilito i requisiti)

☐ 11.3. che si presenta la **segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità**, anche a seguito di condono edilizio e pertanto dichiara che l'immobile/unità immobiliare:

☐ 11.3.1. è **conforme** ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici **residenziali, previsti dalla normativa vigente al momento della costruzione**

☐ 11.3.2. presenta i **seguenti requisiti speciali** di cui all'**art. 23-bis L.R. n. 15/2013:**

☐ 11.3.2.1. locali con **un'altezza minima interna inferiore a 2,70** metri ma uguale o superiore a 2,40 metri (art. 23-bis, comma 1, lett a);

☐ 11.3.2.2. alloggio **monostanza per una persona** con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 28 metri quadrati ma uguale o superiore a **20 metri quadrati** (art. 23-bis, comma 1, lett b);

☐ 11.3.2.3. alloggio **monostanza per due persone** con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 38 metri quadrati ma uguale o superiore a **28 metri quadrati** (art. 23-bis, comma 1, lett b).

Nell'osservanza dell'art. 23-bis L.R. n. 15/2013, **attesta altresì che**:

☐ 11.3.2.(1-3).1. l'immobile **soddisfa il requisito dell'adattabilità**, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 **(1)**;

☐ 11.3.2.(1-3).2. l'immobile è **conforme ai restanti requisiti igienico-sanitari per gli edifici residenziali**, previsti dalla normativa vigente. **(1)**

☐ 11.3.2(1-3).3. l'immobile **soddisfa le condizioni di cui all'art. 23-bis comma 2 (1)** e in particolare è stato sottoposto a:

- ☐ 11.3.2(1-3).3.1. intervento di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie;
- ☐ 11.3.2(1-3).3.2. ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari.

(1) *Qualora l'immobile/u.i. presenta i requisiti speciali di cui all'art. 23-bis L.R. n. 15/2013, le caselle* **11.3.2.(1-3).1, 11.3.2.(1-3).2. e 11.3.2(1-3).3** *devono essere selezionate.*

12) Documentazione catastale

☐ 12.1. che l'intervento **non richiede variazione** dell'iscrizione catastale

☐ 12.2. che l'intervento **richiede variazione** dell'iscrizione catastale

☐ 12.2.1. **si comunicano gli estremi della Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto**, presentata con prot. _____ del _____

13) Dichiarazioni e documentazioni relativa alla Toponomastica

☐ 13.1. che **l'intervento** per il quale si presenta la segnalazione di CEA **non comporta variazione di numerazione civica**

☐ 13.2. che l'intervento per il quale si si presenta la segnalazione di CEA **comporta** variazione di numerazione civica, e pertanto

☐ 13.2.1. **si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica** da parte dell'Uff. Toponomastica

☐ 13.2.2. **si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica**, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. _____ del _____

☐ 13.2.3. **si precisa che nel Modulo 3, quadro b) è già indicata la nuova numerazione civica**, assegnata o aggiornata dall' Uff. Toponomastica

_____ Luogo e Data

_____ * IL TECNICO ABILITATO (timbro e firma)

* leggasi direttore lavori o altro tecnico incaricato dal titolare.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune/Unione di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)
Indirizzo_____
Indirizzo mail/PEC_____

Finalità e base giuridica del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
La base giuridica è data dal DPR n. 380/2001, dalla LR 15/2013 e ss.mm. e LR 23/2004 e ss.mm.

Modalità del trattamento e soggetti autorizzati al trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, quali incaricati del trattamento, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento
L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui mantiene la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. L'Ente formalizza istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento".

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE
I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail_____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Conferimento dei dati
Il conferimento dei suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di conseguire un esito positivo per la pratica edilizia.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE